

Immobili per l'impresa

Competenza, affidabilità
e un'assistenza dedicata.



Siamo l'**unico punto di riferimento** sul territorio per il settore **immobiliare dedicato alle aziende**: le accompagniamo in ogni fase del loro percorso di crescita, proponendo soluzioni immobiliari personalizzate, garantendo competenza, affidabilità e un'assistenza dedicata in ogni passaggio.

CAPANNONE INDUSTRIALE CON APPARTAMENTO

VENDITA

MODUGNO, ZONA INDUSTRIALE (BA) - VIA DEI VETRAI



Soluzione funzionale e indipendente in contesto ordinato e recintato, dotata di doppio accesso carrabile per una gestione logistica ottimale. Ottima accessibilità in zona servita e ricca di attività produttive consolidate, collegata alle principali arterie di viabilità stradale, autostradale, portuale e aeroportuale.

- Doppio livello carrabile indipendente
- Altezza sottotrave: 6 m
- Spazi direzionali con accesso autonomo
- Terrazzo esclusivo con potenziale fotovoltaico
- Area ASI regolarmente urbanizzata e servita



700 mq
COPERTI

520.000
PREZZO



PIAZZALE COMMERCIALE E UFFICI

BARI JAPIGIA - VIA GENTILE

VENDITA



In posizione di altissima visibilità, direttamente fronte tangenziale, soluzione esclusiva con ampie aree operative, edifici accessori e potenziale espositivo. Contesto urbanisticamente regolare, già attrezzato e pronto all'uso. Incluso terreno adiacente con possibilità di sviluppo futuro.

- Posizione fronte SS16 ad altissimo transito
- Strutture operative e direzionali già presenti
- Area recintata, attrezzata e illuminata
- Videosorveglianza attiva
- Terreno incluso per future espansioni
- Inserito nel Progetto Costa Sud di Bari



11.544 mq
SUPERFICIE

1.700.000
PREZZO



CAPANNONE INDUSTRIALE

MODUGNO, ZONA INDUSTRIALE (BA) - VIA DELLE VIOLETTE

VENDITA



Soluzione in ottime condizioni, inserita in contesto industriale strategico, completamente recintato e servito. Ampia area operativa, uffici cablati pronti all'uso e piazzale ideale per mezzi pesanti. Locata a primario conduttore con ottima resa annua, perfetta anche come investimento a reddito o per attività industriali, logistiche e di deposito.

- **Contesto industriale strategico e servito**
- **Altezza utile di 8 metri sotto trave**
- **Uffici cablati e funzionali**
- **Piazzale agevole per mezzi pesanti**
- **Lotto recintato e illuminato**
- **Ottima redditività annua da locazione**



3.680 mq
COPERTI

7.200 mq
SCOPERTI

2.800.000
PREZZO



CAPANNONE COMMERCIALE

BARICENTRO - CASAMASSIMA (BA)
STRADA STATALE 100, SNC

VENDITA



Massima visibilità sulla SS100 e accessibilità immediata al polo commerciale “Il Baricentro”. Spazi ampi, versatili e climatizzati, con montacarichi funzionale e doppio accesso tra i livelli. Ottimo contesto condominiale operativo. Investimento a reddito con locazione attiva e rendita garantita.

- **Visibilità fronte SS100**
- **A reddito con rendita del 7,38%**
- **Ampi spazi modulari e climatizzati**
- **Montacarichi e doppio collegamento interno**
- **Parcheggi e aree carico-scarico**
- **Contesto moderno, operativo e vigilato**



890 mq
SUPERFICIE

650.000
PREZZO



CAPANNONE ZONA INDUSTRIALE

VIALE BIAGIO ACCOLTI GIL - BARI

VENDITA



Soluzione indipendente e funzionale, composta da due corpi di fabbrica collegati e versatili, ideale per attività complesse. Ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti su più livelli, banchina coperta per carico/scarico, doppio accesso carrabile e impianti a norma. Ottima accessibilità grazie alla vicinanza alla SS16.

- Doppio accesso carrabile
- Banchina coperta per carico/scarico
- Ampi ambienti senza colonne
- Uffici luminosi con affacci su tutti i lati
- Impianti a norma e agibilità
- Posizione strategica connessa alla SS16
- Lotto recintato e indipendente



5.963 mq
COPERTI

4.000 mq
SCOPERTI

1.000.000
PREZZO



INTERA PALAZZINA CON UFFICI

MURAT - BARI - VIA MICHELE GARRUBA

VENDITA



Opportunità di investimento in pieno centro con rendita certa da ente pubblico. Struttura articolata e funzionale, con spazi direzionali su più livelli, terrazzi panoramici, reception e posti auto. Contesto elegante e posizione di altissimo pregio, ideale per un portafoglio immobiliare di valore.

- Locato a ente pubblico con rendita stabile (3,3%)
- Posizione centrale esclusiva e altamente strategica
- Terrazzi panoramici e spazi di rappresentanza
- Posti auto e autorimessa con rampa carrabile
- Struttura funzionale e ben distribuita su più livelli

 **40**
VANI

 **12**
BAGNI

 **1.670 mq**
SUPERFICIE

4.000.000
PREZZO



CAPANNONE INDUSTRIALE

MODUGNO ZONA INDUSTRIALE (BA)
VIA DELLE MAGNOLIE

VENDITA



Soluzione versatile in posizione strategica, con uffici moderni su due livelli, area scoperta per parcheggi e logistica, accessi carrabili funzionali e dotazioni tecniche complete. Ideale per attività dinamiche che richiedono efficienza operativa, visibilità e flessibilità di spazi interni ed esterni.

- Posizione strategica e ben collegata
- Uffici moderni e funzionali su due livelli
- Ampia area esterna per logistica e parcheggio
- Accessi carrabili e cancello elettrico
- Struttura solida e flessibile
- Servizi igienici (anche per disabili), rete dati, allarme, climatizzazione

 **716 mq**
COPERTI

500 mq
SCOPERTI

2.800.000
PREZZO



CAPANNONE INDUSTRIALE

STRADA PROVINCIALE PALESE-MODUGNO

VENDITA



In posizione strategica tra la zona industriale di Bari e l'aeroporto, soluzione autonoma con ampi spazi operativi e direzionali, locata a primaria multinazionale. Asset a reddito garantito fino al 2031, ideale per investitori in cerca di stabilità, visibilità logistica e valorizzazione nel lungo termine.

- Contratto locazione attivo con multinazionale fino al 2031
- Rendita lorda annua del 5,6%
- Accesso diretto alle principali arterie stradali
- Ampio piazzale per manovre e stoccaggio
- Palazzina uffici autonoma su due livelli
- Possibilità di acquisire l'intero complesso



4.000 mq
COPERTI

6.000 mq
SCOPERTI

3.300.000
PREZZO



CAPANNONE INDUSTRIALE

CENTRO ECONOMICO BARESE
MODUGNO (BA) - STRADA PROVINCIALE 231

VENDITA



Soluzione pronta all'uso in posizione strategica, con accesso diretto da arteria primaria. Contesto ordinato e sorvegliato, ampi spazi esterni per carico/scarico e parcheggio. Interni funzionali e ben distribuiti su due livelli, ideali per garantire operatività, immagine aziendale e comfort del personale.

- Accesso diretto dalla SP 231
- Contesto ordinato, sorvegliato e ben gestito
- Uffici su due livelli con servizi e spogliatoi
- Ampie aree esterne per logistica e parcheggio
- Soluzione pronta all'uso e funzionale
- A pochi minuti da Bari, in posizione strategica



540 mq
SUPERFICIE

250.000
PREZZO



UFFICIO

POGGIOFRANCO - BARI
VIA PAPA GIOVANNI PAOLO I

VENDITA



Ufficio elegante e funzionale in contesto prestigioso, perfetto per attività che richiedono rappresentanza e comfort. Ambienti cablati e climatizzati, con luce naturale in ogni stanza. Pavimento in parquet, servizi e parcheggi nelle vicinanze, in posizione altamente strategica e servita.

- Contesto prestigioso e servito
- Ambienti luminosi e cablati
- Climatizzazione autonoma caldo/freddo
- Pavimento in parquet elegante
- Ottima accessibilità per clienti e collaboratori

 **4**
VANI

 **1**
BAGNI

 **80 mq**
SUPERFICIE

180.000
PREZZO



I NOSTRI SERVIZI PER IMPRESE E INVESTITORI

ARCADIA IMMOBILIARE: IL TUO SPAZIO PER CRESCERE

Supporto strategico, consulenza dedicata
e intermediazione altamente specializzata.

Cosa ti offriamo:

- **Consulenza ed Intermediazione immobiliare professionale**
- **Analisi di mercato mirata alla ricerca dell'immobile più idoneo**
- **Valorizzazione dell'immobile con relativa ricerca del miglior tenant**
- **Ricerca di immobile su misura progettato e realizzato per soddisfare le specifiche esigenze operative**

I nostri punti di forza:

- **Valutazione precisa e reale del mercato di riferimento**
 - **Strategia di marketing su misura e campagne digital mirate**
 - **Ricerca dei contatti qualificati e realmente interessati**
 - **Foto professionali ad alto impatto visivo**
 - **Massima visibilità sui migliori portali immobiliari**
 - **Trattativa gestita in modo efficace, sino alla conclusione del contratto**
- 



**scopri di più su
[arcadiaimmobiliare.it](https://www.arcadiaimmobiliare.it)**

DICHIARAZIONE DI NON RESPONSABILITÀ

ARCADIA immobiliare 2025 - La presente presentazione è strettamente riservata e non può essere riprodotta, copiata in tutto o in parte o divulgata a terzi senza l'espresso consenso scritto di ARCADIA immobiliare

ARCADIA immobiliare fornisce la presente presentazione esclusivamente a titolo informativo in relazione alla transazione prevista

ARCADIA immobiliare non garantisce né dichiara (esplicitamente o implicitamente) che le informazioni contenute nella presente presentazione siano accurate, complete o idonee allo scopo previsto e non devono essere

considerate come tali. La presente presentazione non deve essere interpretata in nessun caso come un'offerta o una sollecitazione all'acquisto, alla vendita o alla negoziazione di titoli o altri strumenti finanziari di alcun tipo e non si deve fare affidamento sulle informazioni contenute nella presente presentazione in relazione a qualsiasi contratto che qualsiasi destinatario della presente presentazione possa stipulare o abbia già stipulato. I rendimenti passati e futuri non sono indicativi dei rendimenti effettivi e non devono essere considerati come tali. I destinatari non devono fare affidamento sulle

informazioni contenute nella presente presentazione e devono formarsi una propria opinione in merito alle questioni discusse nella presente presentazione.

ARCADIA immobiliare non si assume alcuna responsabilità

per qualsiasi perdita o danno diretto, indiretto o consequenziale di qualsiasi tipo derivante dall'uso di tutto o parte di questo materiale