

Come
vendere
Casa
senza
correre
rischi?




arcadia
IMMOBILIARE

VENDI IN SICUREZZA



Hai deciso di vendere la tua casa e vorresti proporla sul mercato?

Per vendere un appartamento senza correre rischi è bene rivolgersi a **consulenti immobiliari esperti e affidabili**.

Noi di Arcadia Immobiliare vantiamo una lunga esperienza e professionalità nel territorio pugliese; quello che ci contraddistingue dalle altre agenzie è che seguiamo i nostri clienti fornendo un supporto tecnico fondamentale. Con la nostra consulenza infatti vengono effettuate opportune verifiche sugli immobili, “controlli di certificazione”, individuate le anomalie, al fine di ottenere una casa pronta per essere venduta!

Inoltre per vendere un appartamento nel minor tempo possibile è necessario individuare il miglior prezzo in base alle caratteristiche della tua casa, dell'edificio e della zona. Il giusto valore della tua casa permette di incontrare potenziali acquirenti realmente interessati ed arrivare così alla sottoscrizione di una proposta d'acquisto.

INFORMATI E TUTELATI

È fondamentale che la tua proprietà sia correttamente verificata prima di essere messa sul mercato, così da poter fornire informazioni esatte nelle pubblicazioni ed arrivare al momento della vendita senza alcun tipo di problema.



Come procedere?

Per ottenere dall'agenzia l'impegno alla vendita del tuo immobile, sottoscrivi un incarico nel quale siano definite chiaramente tutte le condizioni di vendita (prezzo, modalità e termini per il pagamento della caparra e del saldo, descrizione della proprietà), e gli spazi operativi dell'agenzia (servizi, condizioni, provvigioni...).

Quali documenti occorrono?

Il titolo di proprietà (atto di acquisto, nota di trascrizione, successione, ecc.);

La planimetria catastale aggiornata;

La visura catastale;

L'attestato di prestazione energetica (APE), il cui indice deve per legge essere indicato in ogni pubblicazione;

Una copia della planimetria di progetto o ristrutturazione depositata in Comune.

DAI IL GIUSTO VALORE AL TUO BENE

L'individuazione del reale valore della tua casa è un elemento essenziale che ti permetterà di ottenere il massimo senza perdere tempo e opportunità di vendita.

Un **consulente personale** del nostro team di professionisti, ti assisterà in ogni singola fase per raggiungere l'obiettivo comune della vendita.

Le visite, la proposta di acquisto, la caparra confirmatoria, la registrazione della proposta e l'atto finale di vendita saranno tutte le tappe nelle quali ti seguiremo e consiglieremo.



SCEGLI LA QUALITÀ



Proponi il tuo immobile, penseremo noi a tutto il resto.

Che si tratti della vendita o affitto di una **casa**, di un **trullo**, una **masseria**, un **locale** o un **capannone industriale**, ti offriremo il supporto necessario per raggiungere il tuo obiettivo.

L'incarico di vendita o affitto include:

- Analisi e Stima commerciale redatta e rilasciata da professionisti
- Redazione completa di un "fascicolo qualità" con dati analitici ed informazioni esaustive dell'immobile verificate da professionisti del settore.
- Promozione dell'immobile sul nostro sito Internet con descrizione dettagliata e foto professionali di interni ed esterni.
- Promozione del tuo immobile su tutti i più importanti portali immobiliari (immobiliare.it, idealista ecc)
- Promozione sui nostri canali social
Selezione acquirenti o affittuari referenziati

PROFESSIONALITÀ E FIDUCIA

Dai fiducia al tuo consulente **Arcadia Immobiliare** che saprà **ascoltarti** e dare una **prospettiva** alle tue **aspettative**, proponendoti un percorso personalizzato.

Se vuoi vendere il tuo immobile, compila il nostro modulo su www.arcadiaimmobiliare.it/ita/proponi-immobile e sarai contattato da un consulente di **Arcadia Immobiliare** per concordare un appuntamento.

Effettueremo un'**analisi di mercato comparativa** sviluppando un **report professionale a te dedicato**.





residenziale



business



trulli e masserie



Sede legale
Via Josè Maria Escrivà 28
70124 **Bari**

Uffici Bari
Via Bitritto 114/bis
70124 **Bari**

Uffici Monopoli
Via F.lli Bandiera 81
70043 **Monopoli**

080 504 1523
www.arcadiaimmobiliare.it



Premium Partner di:
 **UniCredit SubitoCasa**
Società di Intermediazione Immobiliare